

REPORTE SEGUNDO TRIMESTRE 2020



FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FIRMACB 18 - FIDEICOMISO CIB/2911

La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FIRMACB 18	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$240 MM	Periodo de Revolvencia	18 meses
Fecha de Emisión	30/01/2018	Tasa de Interés Bruto Anual	TIE 28 + 2.50%
Fecha de Vencimiento	28/07/2022	Periodicidad del Pago	El día 28 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Jun. 2020)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$92,296
Aforo al cierre del periodo	2.03x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$721
Número de Contratos	613
VPN Total	\$172,588
Cuenta Concentradora	\$1,802
Fondo de Reserva de gastos	\$1,203
Fondo Reserva de Intereses	\$7,050
Fondo Reserva de Obligaciones	\$1
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$0
Fondo General	\$2,164

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	0
Reestructuras	2
Liquidaciones	3
Siniestros	0
Rescisiones	5
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	48
Bienes Arrendados Enajenados	32
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	16
Bienes Arrendados pendientes	0

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Equipo de Transporte	95.88%
Maquinaria y Equipo	3.19%
Otros	0.92%

Concentración por Industria (principales)	
Transporte	18.58%
Servicios	11.92%
Comercio	11.15%
Manufactura	10.10%
Otros Servicios	7.23%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	62.78%
Estado de México	27.50%
Hidalgo	1.72%
Puebla	1.49%
Otros (11)	6.50%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	7.77%
Cliente 2	3.93%
Cliente 3	3.55%
Cliente 4	2.58%
Cliente 5	1.80%

Información Financiera (Jun. 2020)

Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	2T19	2T20	Δ%
ACTIVO			
Circulante:			
Bancos	\$52,983	\$52,253	-1.4%
Efectivo Restringido	\$264,976	\$54,785	-79.3%
Cartera	\$20,613	\$60,889	195.4%
Deudores Diversos	\$773	\$7,853	916.5%
Activo Circulante Total	\$450,621	\$351,466	-22.0%
Fijo:			
Vehículos Arrendados	\$957,693	\$1,131,260	18.1%
Activo Fijo Total	\$749,217	\$807,904	7.8%
Activo Diferido Total	\$46,977	\$38,986	-17.0%
Activo Total	\$1,246,815	\$1,198,356	-3.9%

Conceptos Trimestrales	2T19	2T20	Δ%
PASIVOS			
Corto Plazo:			
Proveedores	\$22,963	\$13,434	-41.5%
Depositos en Garantía	\$12,310	\$12,474	1.3%
Pasivo Corto Plazo Total	\$90,248	\$151,576	68.0%
Largo Plazo:			
Prestamos Largo Plazo	\$322,408	\$220,530	-31.6%
Emisiones	\$740,000	\$589,396	-20.4%
Pasivo Total	\$1,152,656	\$961,502	-16.6%
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social	\$71,021	\$71,021	0.0%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$8,383	\$41,567	395.8%
Utilidad del Ejercicio	\$14,755	\$16,766	13.6%
Capital Contable Total	\$94,159	\$236,854	151.5%
Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$1,246,815	\$1,198,356	-3.9%

Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	\$854,753	\$853,679	-0.1%
Valor Residual Total	\$276,715	\$319,908	15.6%

Estado de Resultados (miles de pesos)*

Conceptos Trimestrales	2T19	2T20	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$232,567	\$221,280	-4.9%
Ingresos Totales	\$239,664	\$283,092	18.1%
Gastos por Arrendamiento	\$209,500	\$255,813	22.1%
Gastos Generales	\$15,371	\$10,490	-31.8%
Gastos Financieros	\$38	\$11	-71.9%
Utilidad Neta	\$14,755	\$16,778	13.7%

Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	2T19	2T20	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	12.24	4.06	-66.84%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	8.86	3.61	-59.30%